

**(wzór umowy – nie załączać do oferty)**  
**UMOWA Nr 26/2/BA/PN/2018**

*(uwaga: w wyniku postępowania numeracja paragrafów i ustępów może ulec zmianie)*

W dniu ..... 2018 roku w Warszawie, pomiędzy:  
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy  
ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP 526-28-95-101 oraz REGON 015725935, zwanym  
dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez

.....,

a

przedsiębiorcą ..... z siedzibą w ..... posiadającym NIP .....  
oraz REGON ....., zarejestrowanym ....., zwanym dalej  
„Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie przetargu  
nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień  
publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), została zawarta umowa treści  
następującej:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę utrzymania w stałej  
sprawności technicznej instalacji klimatyzacyjnej znajdującej się w budynkach D i E przy  
ul. Żurawiej 4a w Warszawie.
2. Usługa, o której mowa w ust. 1, obejmuje wykonywanie:
  - 1) czynności konserwacyjnych w ramach terminowych przeglądów;
  - 2) napraw.
3. Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji, o której mowa w ust. 1, wraz z cenami  
jednostkowymi za czynności konserwacyjne, harmonogramem konserwacji oraz zakresem  
czynności konserwacyjnych stanowi załącznik do umowy (*załącznik zostanie sporządzony  
w wyniku postępowania na podstawie oferty Wykonawcy*).
4. Wykonawca oświadcza, że zakres czynności konserwacyjnych, o których mowa w ust. 3,  
wypełnia wszystkie warunki niezbędne do utrzymania gwarancji, której udzielił jako  
Wykonawca robót budowlanych w zakresie instalacji klimatyzacyjnej, wykonanych zgodnie  
z umową nr .../1/BA/PN/2018 z dnia ..... 2018 roku.

**§ 2**

1. Z wykonania czynności konserwacyjnych w ramach terminowych przeglądów Wykonawca  
sporządzi protokół ze wskazaniem wykonanych czynności oraz opisem i podaniem  
ewentualnych usterek.
2. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania czynności wykraczających poza zakres,  
o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, oraz konieczności wymiany urządzeń i podzespołów,  
Wykonawca odnotuje ten fakt w protokole, w którym uzasadni potrzebę wykonania tych  
czynności lub wymiany urządzeń i podzespołów.
3. Naprawa lub wymiana części i podzespołów wyszczególnionych w protokole, o którym  
mowa w ust 1, może być wykonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego, na odrębne zlecenie.
4. Z wykonania czynności, o których mowa w ust. 3, Wykonawca sporządzi protokół z opisem  
wykonanych czynności.
5. Brak zgody Zamawiającego na wykonanie czynności, o której mowa w ust. 2, zwalnia  
Wykonawcę z utrzymania w sprawności technicznej tego fragmentu instalacji lub urządzenia,  
na który ma wpływ zaniechanie wykonania tej czynności.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługę zgodnie z warunkami zawartymi w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR) lub w instrukcjach obsługi przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje wymagane przez producentów urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać czynności konserwacyjne w terminach określonych w załączniku do umowy, w dni powszednie, w godzinach 9 – 15.

### § 3

1. Niniejsza umowa jest realizowana przez okres (*okres zostanie określony w wyniku postępowania na podstawie oferty Wykonawcy*) ... miesięcy począwszy od dnia 1 maja 2019 r.
2. Wykonanie prac w ramach przeglądu lub naprawy zostanie każdorazowo potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez Zamawiającego.

### § 4

1. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy maksymalne wynagrodzenie do kwoty ..... zł (słownie: ..... ) powiększonej o podatek VAT wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
2. Za wykonanie usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, w terminach określonych harmonogramem konserwacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z sumy iloczynów cen jednostkowych i ilości instalacji lub podzespołów określonych w załączniku do umowy, powiększone o podatek VAT wg ustalonych ustawowo stawki i zasad.
3. Każdorazowo, zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i dołączonego do niej protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Za dotrzymanie terminu zapłaty, o którym mowa w ust. 3, uważa się złożenie przez Zamawiającego w tym terminie polecenia przelewu w banku Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie ulegnie odpowiedniej zmianie w następujących okolicznościach i na zasadach, w przypadkach zmian:
  - 1) minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2017 r. poz. 847, z późn. zm.)<sup>1)</sup>,
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne<sup>2)</sup>  
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia publicznego każda ze Stron, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może złożyć pisemny wniosek, a jeżeli złoży po tym terminie – od daty jego złożenia, w którym Strony wykażą bezpośredni lub pośredni wpływ tych zmian na koszty wykonania przedmiotu umowy.
6. Zmiany, o których mowa w ust. 5, zostaną dokonane drogą wprowadzenia aneksu do umowy.

### § 5

1. Wykonawca w ramach łącznej kwoty wynagrodzenia, o którym jest mowa § 4 ust. 1, zobowiązuje się podjąć niezwłocznie czynności zmierzające do usunięcia awarii w czasie

---

<sup>1)</sup> Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów Wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.

<sup>2)</sup> Przez pojęcie „odpowiedniej zmiany wynagrodzenia” należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez Wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.

możliwie najkrótszym, jednak nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia.

2. Strony ustalają, że zgłoszenia o awarii będą kierowane:
  - 1) drogą elektroniczną - e-mail: ..... lub
  - 2) telefonicznie - pod nr tel.: .....

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającego kary umowne, które będą naliczane w następujących okolicznościach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu czynności, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 – w kwocie 300,00 zł, za każdy dzień opóźnienia w danym przeglądzie, nie więcej jednak niż kwota 6 000,00 zł;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu naprawy na podstawie odrębnego zlecenia – w kwocie 300,00 zł, za daną naprawę, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż kwota 6 000,00 zł;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego – w kwocie 15 000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie danego terminu.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kwot kar umownych z należności wynikających z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do dnia 31 maja 2019 roku, w przypadku niewykonania w terminie lub odstąpienia od umowy wskazanej w § 1 ust. 3.

## § 7

1. W przypadku nienależytego wykonywania usługi, skutkującego niepodpisaniem przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 2, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia na piśmie, przy czym okres wypowiedzenia liczy się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, przekraczającego 20 dni, Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zawiadamiając Wykonawcę na piśmie.
3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 8

1. *Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum<sup>3</sup>, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie usługi i realizację postanowień niniejszej umowy.*
2. *Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązują się pozostawać w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy.*
3. *Konsorcjum:*
  - 1) *przekazało Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania usługi;*
  - 2) *zobowiązuje się niezwłocznie przekazywać Zamawiającemu wszelkie zmiany dotyczące umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum.*

---

<sup>3</sup> *Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa Konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.*

4. Lider Konsorcjum, na podstawie załączonego pełnomocnictwa, jest uprawniony do podejmowania decyzji niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, tj. składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w ich pełnomocnictwach i przedłożonych Zamawiającemu. Pełnomocnictwo dla lidera Konsorcjum może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

**(zapis § 8 będzie ewentualnie uwzględniony na podstawie wyniku postępowania)**

### § 9

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Kodeks cywilny i Prawo zamówień publicznych, a także wymogi określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i ofercie Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – znak sprawy: 26/BA/PN/2018.
2. Spory wynikłe z umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

Wykaz urządzeń wchodzących w skład instalacji, cen jednostkowych i czynności konserwacyjnych oraz harmonogram konserwacji.

Potwierdzenie reprezentacji Zamawiającego.

Potwierdzenie reprezentacji Wykonawcy, **w tym pełnomocnictwo lidera Konsorcjum.**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**